

Hotel Mitra – der erste konkrete Fall

Hosting GmbH sucht neue Standorte oder Partner für die Entwicklung und Verwaltung von kleineren Hotelobjekten unter dem Warenzeichen Story Hotels. Gliedern Sie sich mit Ihrer erfolgreichen Geschichte dem touristischen Markt der Zukunft ein.



Die Gesellschaft Hosting wurde am Anfang des Jahres 2006 zum Eigentümerin des Hotels Mitra im alten Stadtkern von Ptuj und begann auf diese Weise aktiv und konkret ihr eigenes Entwicklungsprojekt der Errichtung der Kette von kleinen typischen Hotels zu verwirklichen. Hosting wird bis April 2008 einige Sanierungsarbeiten durchführen und die gesamte Geschäftstätigkeit gemäß mit den Standards und den neuem Warenzeichen »Hotels mit Geschichte« (»Story Hotels«) einführen.

In der Gesellschaft Hosting haben wir das Projekt »Story Hotels®« schon im Jahr 2005 entworfen, im Jahr 2007 beendeten wir die Herstellung von speziellen Technischen-einrichtungs-, Dienstleistungs- und Leitungs- Standards der kleineren Hotels in der Kette von Story Hotels, wobei wir aus den Trends des internationalen Marktes nach mehr individuellen und unverbildeten Dienstleistungen und Hotels mit dem Mehrwert der Geschichte bei hoher Professionalität der Dienstleistungen und Gemütlichkeit für Gäste hervorgehen. Die Aussage unserer Hotels ist einfach, wo auch immer Sie sich befinden, unsere Hotels sollen Ihr Zuhause weg von Zuhause werden.

Als Ziel haben wir uns vorgenommen in den nächsten 15 Jahren im Rahmen der Kette 60 Hotels der Kategorie von 3*+ bis 5* (unter speziellen zusätzlichen Standards der Kette Story Hotels®) in Slowenien, Kroatien und anderen Staaten Mittel- und Osteuropas tätig sein werden. All diese Hotels werden im Rahmen entweder von Franchisen oder Management Verträgen tätig sein, mit der das Unternehmen »Story Hotels Management« verwaltet wird, die Tochterfirma in der Gruppe Hosting, die bis Ende 2007 errichtet wird. Die wird zusammen mit finanziellen Partnern auf einer Seite günstige finanzielle Instrumente für Finanzierung des Aufbaues von neuen oder Erneuerung von schon bestehenden Objekten und Hotels gemäß mit Standards der Kette Story Hotels bieten, und auf der anderen Seite Fachkenntnisse und Standards für erfolgreiche Geschäftstätigkeit und Vermarktung auf dem immer mehr anspruchsvollem Internationalem touristischen Markt.



Hosting GmbH (bzw. »Story Hotels® Management«) bietet den Eigentümern von Objekten (auch Gemeinden und anderen Personen des öffentlichen Sektors, die ein hochwertiges Unterbringungsangebot in ihrem Ort entwickeln möchten), Investoren, Eigentümern von bestehenden Hotelobjekten, die ihre Geschäftstätigkeit überbauen oder verbessern möchten, oder den Eigentümern der Objekte, die man in ein kleines Hotelobjekt umgestalten kann, folgende Formen der Zusammenarbeit an:

a) Die Sicherstellung finanzieller Konstruktion fürs Finanzieren der Investition und Leitung des Aufbaues oder des Ausbaus des Hotels in gemäß den Standards der Kette Story Hotels®, die Ausbildung und Umschulung des Personals wie auch die Vermarktung unter dem Warenzeichen Story Hotels® mit dem Einstieg des Eigentümers bzw. Betreibers des Hotelobjekts ins Franchise System der Kette Story Hotels.

b) Nur Beratung der Gesellschaft »Story Hotels Management« dem Eigentümer bei dem Ausbau des Hotels, Hilfe bei der Sicherstellung von günstigen finanziellen Quellen fürs Finanzieren des Aufbaues und Vermarktung unter dem Warenzeichen Story Hotels® mit dem Einstieg des Eigentümers des Hotelobjektes ins Franchise System der Kette.

c) Die Übernahme zur Vermietung und Verwaltung des wieder aufgebauten Hotelobjekts oder eines neuen Hotelobjekts über die »Story Hotels Management« Gesellschaft gemäß den Standards der Story Hotels® Kette, wobei der Vermieter der Eigentümer und Investor in der Neugestaltung des Objekts ist, alles unter der Bedingung, dass die Gesellschaft »Story Hotels Management« Dienstleistungen der Leitung von Renovierungen des Objekts gemäß mit den Standards der Kette gewährleisten.

d) Der Kauf von interessanten Standorten oder bestehenden Objekten. Die Gruppe Hosting GmbH als Eigentümer und Investor. Die Verwaltung übernimmt die »Story Hotels Management« Gesellschaft übernimmt.



Für uns sind Objekte oder Standorte interessant, wo von mindestens 20 bis höchstens 60 Hotelzimmer zum Einrichten möglich sind, netto nützliche Fläche von mindestens 1.200 m² bis höchstens 4.000 m².

Das Konzept des Projekts ist in vergangenem Jahr auf sehr positive Anklänge auf dem finanziellen Markt wie auch auf interessante strategische Partner gestoßen.

Den wahren Durchbruch für die Verwirklichung des Projekts in der Praxis aber stellt sicherlich erst der Auftrieb des ersten Pilothotels (Hotel Mitra) vor. Die „Policies and Procedures“ (Standards) der Hotel Kette werden hier ausgeführt und sind als Model in Praxis gut sichtbar.

Zusätzliche Informationen

Hosting GmbH., Unternehmen für kreative, technische und geschäftliche Beratung
Metelkova 7, 1000 Ljubljana, www.hosting.si

Kontaktperson:

Peter Vesenjāk (Direktor fon Hosting d.o.o.), T: +386 (0)1 234 97 40, GSM: +386 (0)41 514 020, E: peter.vesenjāk@hosting.si