

## Hotel Mitra – prvi konkretni primjer

Hosting d.o.o. traži nove lokacije ili partnere za razvoj i upravljanje manjim hotelskim objektima pod robnom markom Story Hotels. Priključite se svojom uspješnom pričom turističkom tržištu budućnosti.



Početak 2006. godine, društvo Hosting postalo je vlasnik Hotela Mitra u staroj gradskoj jezgri Ptuja i na taj način započelo aktivno i konkretno ostvarivati svoj vlastiti razvojni projekt uspostavljanja lanca malih tipičnih hotela. Hosting će do prosinca 2007. godine izvesti neke radove na obnovi i cjelokupno poslovanje provesti u skladu sa standardima i novom robnom markom »Hoteli s pričom« (»Story Hotels«).

U društvu Hosting projekt »Story Hotels« smo već 2005. godine koncipirali, a tijekom 2007. godini završili izradu posebnih tehničkih i standarda opremanja te uslužnih i upravljačkih standarda manjih hotela u lancu Story Hotels, pri čemu smo polazili od trendova na međunarodnom tržištu za što individualnijim i prisnijim uslugama u hotelima s dodanom vrijednošću priče uz visoku profesionalnost usluga i udobnosti za goste. Moto lanca je da su hoteli u lancu Story Hotels uvijek poput drugog doma/rezidencija za goste hotela u mjestu gdje se nalaze.

Kao cilj robne marke postavili smo si da u 15 godina u okviru lanca djeluje 60 hotela kategorije od 3\*+ do 5\* (pod posebnim dodatnim standardima lanca Story Hotels) u Sloveniji, Hrvatskoj i drugim državama Srednje i Istočne Europe, a svi bi djelovali u okviru franšize kojom bi se upravljalo i koju bi dodjeljivalo poduzeće »Story Hotels Management«, tvrtka-kći u grupi Hosting koja će biti osnovana do kraja 2007. godine. Ona će zajedno s financijskim partnerima s jedne strane nuditi povoljne financijske instrumente za financiranje izgradnje novih ili obnavljanje postojećih objekata u Hotele u skladu sa standardima lanca Story Hotels, a s druge strane stručno znanje i standarde za uspješno poslovanje i prodaju na sve zahtjevnijem međunarodnom turističkom tržištu.



Društvo Hosting d.o.o. (odn. Story Hotels Management«) vlasnicima objekata nudi (kao i općinama i ostalim subjektima iz javnog sektora koji žele razviti kvalitetnu smještajnu ponudu u svom kraju), investitorima, vlasnicima postojećih hotelskih objekata koji žele nadograditi ili poboljšati svoje poslovanje ili vlasnicima objekata koji se mogu preurediti u manji hotelski objekt sljedeće oblike poslovne suradnje:

- a) Osiguranje financijske konstrukcije za financiranje investicije i vođenje izgradnje ili preuređenja hotela u standardima lanca Story Hotels i osposobljavanje osoblja od strane društva “Story Hotels Management” i djelovanje i prodaja pod robnom markom Story Hotels ulaskom vlasnika, odn. upravitelja hotelskog objekta u franšizni sustav lanca Story Hotels.
- b) Samo savjetovanje od strane društva “Story Hotels Management” vlasnika prilikom preuređenja hotela i pomoć kod osiguravanja povoljnih financijskih izvora za financiranje preuređenja i prodaja pod robnom markom Story Hotels ulaskom vlasnika hotelskog objekta u franšizni sustav lanca.
- c) Preuzimanje u najam i upravljanje obnovljenog postojećeg hotelskog objekta ili izgrađenog novog hotelskog objekta od strane društva “Story Hotels Management” prema standardima robne marke Story Hotels, pri čemu je najmodavac vlasnik i ulagatelj u preuređenje objekta, sve pod uvjetom da društvo “Story Hotels Management” osigurava uslugu vođenja obnove objekta u skladu sa standardima lanca.
- d) Kupnja zanimljivih lokacija ili postojećih objekata od strane društva Hosting d.o.o. s ciljem izgradnje novih ili preuređenja postojećih objekata u manji hotelski objekt koji na upravljanje preuzima društvo “Story Hotels Management” prema standardima robne marke Story Hotels.



Za gore navedenu poslovnu suradnju zanimljivi su objekti ili lokacije u kojima se mogu urediti od najmanje 20 do najviše 60 hotelskih soba, neto korisne površine od najmanje 1.200 m<sup>2</sup> do najviše 4.000 m<sup>2</sup>.

Koncept projekta je prošle godine naišao na vrlo pozitivne odjeke na tržištu traženja financijskih i strateških partnera, a pravi proboj za ostvarivanje projekta u praksi sigurno predstavlja upravo pokretanje prvog pilot hotela (Hotel Mitra) na osnovi kojeg će biti provjereni fizički i poslovni standardi i načela djelovanja hotela ovakve vrste.

#### Dodatne informacije

**Hosting d.o.o.**, poduzeće za kreativno, tehničko i poslovno savetovanje  
Metelkova 7, 1000 Ljubljana, [www.hosting.si](http://www.hosting.si)

Kontakt osoba:

Peter Vesenjāk (direktor Hosting d.o.o.), T: +386 (0)1 234 97 40, GSM: +386 (0)41 514 020, E: [peter.vesenjāk@hosting.si](mailto:peter.vesenjāk@hosting.si)