

Hotel Mitra – il primo esempio concreto

La società Hosting d.o.o. sta cercando nuove location e nuovi partner per lo sviluppo e la gestione di piccole strutture alberghiere con il marchio Story Hotels. Partecipate anche voi, con la vostra storia di successi, al mercato turistico del futuro.





La società Hosting, all'inizio del 2006, è diventata proprietaria dell'Hotel Mitra, nel centro storico di Ptuj, dando così inizio, in modo attivo e concreto, al proprio progetto di sviluppo per la creazione di una catena di piccoli alberghi tipici. La Hosting, entro dicembre 2007, porterà a termine i lavori di rinnovamento e introdurrà la nuova gestione, seguendo gli standard e il nuovo marchio commerciale "Hoteli z zgodbo" ("Story Hotels", gli hotel storici).

Alla società Hosting abbiamo iniziato a lavorare al progetto "Story Hotels" già nel 2005. Nel 2007 abbiamo portato a termine la realizzazione degli equipaggiamenti tecnici, degli standard dei servizi e gestionali dei piccoli alberghi della catena Story Hotels, prendendo spunto dalle tendenze osservate sul mercato internazionale, abbinandole a servizi individuali e genuini e ad alberghi caratterizzati da un importante valore storico, con alta professionalità nei servizi e attenzione al cliente. Il motto della nostra catena: gli alberghi della Story Hotels sono come una seconda casa, una seconda residenza per gli ospiti dell'hotel, ovunque essi siano.

Ci siamo posti come obiettivo quello di accogliere, nella nostra catena, nei prossimi 15 anni, 60 alberghi di categoria compresa tra le 3*+ e le 5* (secondo particolari standard della catena Story Hotels) in Slovenia, Croazia e in altri Paesi dell'Europa centrale e orientale, tutti operanti in franchising, gestito e concesso dall'azienda "Story Hotels Management", consociata del gruppo Hosting, che sarà costituita entro la fine del 2007 e che, insieme ai suoi partner finanziari, offrirà, da una parte, degli strumenti finanziari vantaggiosi per il finanziamento della costruzione di nuovi edifici o per la loro ristrutturazione al fine di trasformarli in Hotel dotati di standard della catena Story Hotels, e dall'altra parte offrirà le conoscenze professionali e gli standard necessari per una gestione e un marketing di successo sul mercato turistico internazionale, sempre più esigente.



La società Hosting d.o.o. (ovvero “Story Hotels Management”) offre, ai proprietari degli edifici (anche Comuni ed altri enti del settore pubblico che desiderano sviluppare un’offerta alberghiera di qualità nella loro località), agli investitori, ai proprietari di alberghi che vogliono migliorare e incrementare il loro giro d’affari, e ai proprietari di edifici che possono essere trasformati in piccoli alberghi, le seguenti modalità di collaborazione commerciale:

a) assicurare la struttura finanziaria per il finanziamento dell’investimento, la gestione della costruzione o della ristrutturazione dell’albergo secondo gli standard della catena Story Hotels, la formazione del personale da parte della società “Story Hotels Management”, l’attività e il marketing con il marchio Story Hotels, con l’ingresso del proprietario e/o gestore dell’albergo nel sistema di franchising della catena Story Hotels.

b) Semplice consulenza della società “Story Hotels Management” al proprietario per la ristrutturazione dell’albergo e supporto nell’acquisizione di fondi per il finanziamento della ristrutturazione e il marketing con il marchio Story Hotels, con l’ingresso del proprietario dell’albergo nel sistema di franchising della catena.

c) Presa in locazione e gestione dell’albergo già esistente ristrutturato o del nuovo edificio da parte della società “Story Hotels Management”, secondo gli standard del marchio e Story Hotels, in cui il locatore e il proprietario e l’investitore della ristrutturazione, il tutto alla condizione che sia la società “Story Hotels Management” ad assicurare i servizi di amministrazione della ristrutturazione dell’edificio, in conformità agli standard della catena.

d) Acquisto di location interessanti e di edifici già esistenti da parte della società Hosting d.o.o., allo scopo di costruire nuovi edifici o rinnovare quelli già esistenti, trasformandoli in piccoli alberghi, la cui gestione è affidata alla società “Story Hotels Management”, secondo gli standard del marchio Story Hotels.



Ai fini della collaborazione commerciale di cui sopra, risultano essere interessanti gli edifici e le location dove è possibile realizzare da 20 a 60 camere d'hotel, con una superficie utilizzabile da 1.200 m² a 4.000 m².

Il progetto ha riscosso, lo scorso anno, notevoli consensi sul mercato della ricerca di partner finanziari e strategici. Ma la spinta decisiva per la realizzazione pratica del progetto è stata certamente data dal primo progetto pilota, l'Hotel Mitra, in base al quale sono stati definiti gli standard, a livello pratico e funzionale, e i principi operativi di questo tipo di alberghi.

Per ulteriori informazioni

Hosting d.o.o., impresa di consulenza creativa, tecnica e commerciale
Metelkova 7, 1000 Ljubljana, www.hosting.si

Referenti:

Peter Vesenjāk (direttore di Hosting d.o.o.), T: +386 (0)1 234 97 40, GSM: +386 (0)41 514 020, E: peter.vesenjāk@hosting.si